



«Утверждаю»
 Директор Усть-Джегутинского МУП «Производственное объединение по водоснабжению и водоотведению в Усть-Джегутинском муниципальном районе»
 Юридический адрес: 369301, КЧР, г. Усть-Джегута, ул. Закапальная, 2, тел/факс (8676 75)7-53-17
 ИНН 0916009354, КПП 0916011005
 ОКПО 24449503, ОГРН 1150916000190
 ОКАТО 91235501000, ОКТМО 91635101001
 БИК 040702615
 К/С 30101810907020000615
 Р/С 40702810160310001105
 (Отделение №8585 СБЕРБАНКА РОССИИ, г. Черкесск)
 Адрес эл. почты: ud.mup@yandex.ru
 Х. М. Акбаев
 01 марта 2017 г.

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР
 (на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения)**

Усть-Джегутинское муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение по водоснабжению и водоотведению в Усть-Джегутинском муниципальном районе», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» в лице директора Акбаева Ханafia Мудалифова, действующего на основании Устава предприятия и распоряжения о приеме на работу № 219-к от 28.09.2015 г. с одной стороны, и потребители услуг по водоснабжению и водоотведению, являющиеся квартиросъемщиками, собственниками квартир, частным домовладения, а также собственниками иных нежилых помещений в Усть-Джегутинском городском поселении (г. Усть-Джегута, микрорайон Московский), Горюльдеуковском, Важенском, Джегутинском, Кубинском, Койданском, Счастливецком, Таллыкском, Ильичевском, Знаменском, Николаевском, Эльтаркачском, Красногорском сельских поселениях, именуемых в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

договор на отпуск и потребление воды, сбросе и приеме сточных вод.

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является место врезки в центральный водопровод.

3. Границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является место врезки в центральный водопровод.

II. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, утвержденным Главным управлением Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам.

5. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Оплата производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

III. Права и обязанности сторон

6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества пить-

евого водоснабжения и водоотведения;

и) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

к) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

л) не допускать возведения построек, гаражей, стоек транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

м) в случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу потребитель обязан уведомить исполнителя о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке.

9. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), и тарифов на водоотведение;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

IV. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

10. Учет количества израсходованной питьевой воды и прием сточных вод производится по показаниям опломбированного прибора учета, установленного в соответствии с проектной и технической документацией, принадлежащих собственникам домов, при отсутствии прибора учета – по нормативам водопотребления и водоотведения, при наличии приусадебного участка, тепличного хозяйства – по расчету. При временном отсутствии или неисправности прибора учета свыше 30 суток, несвоевременной поверке прибора учета количество израсходованной воды и прием сточных вод определяется по нормам водопотребления и водоотведения и по расчету.

11. В период осуществления ремонта, замены, поверки прибора учета, не превышающих 30 календарных дней, объемы (количество) потребления холодной воды для расчета размера платы за услуги исчисляются как среднемесячное потребление услуг водоснабжения, определенные по указанным за последние 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то фактический период работы прибора учета. Если период ремонта, замены, поверки прибора учета составляет свыше 30 дней, количество потребления воды определяется нормативами водопотребления.

12. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системам водоснабжения «Поставщик» вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные без надлежащего учета услуги за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия, и выполнять дальнейшие расчеты с «Потребителем» в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» до устранения нарушений включительно.

V. Порядок контроля качества питьевой воды

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется обеспечить подачу питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

14. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) в случае выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации; ж) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

з) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации; и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

8. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержащих указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и (или) канализационным сетям и приборам учета в период с 8:00 до 19:00 часов при предъявлении удостоверения для осуществления контрольных функций. В случае неоднократного (2 и более раз) отказа Абонентом в допуске представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства в занимаемое Абонентом жилое помещение для снятия показаний приборов учета воды на приборе учета, осмотра Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе произвести расчет размера платы за услуги водопотребления, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с п. 19, 21 и 22 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам»;

ж) информировать Организацию водопроводно-канализационного хозяйства об изменении оснований и условий пользования услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений. Все изменения по лицевому счету учитываются с момента подачи письменного заявления в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства;

з) при прекращении пользования Абонентом услугами водоснабжения и водоотведения в связи с переменой места жительства, сноса, купли-продажи домовладения или по другим причинам уведомить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в 3-дневный срок (в письменной форме) и произвести

качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателя качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

VI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

15. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Порядок урегулирования споров и разногласий

16. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

17. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

18. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

19. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства.

21. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате холодной воды организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

IX. Обстоятельства непреодолимой силы

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

23. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

X. Действие договора

24. Настоящий договор вступает в силу по истечении 10 дней с момента опубликования договора в средствах массовой информации.

25. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

26. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

27. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

28. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XI. Прочие условия

29. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться:

* Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" ФЗ № 416 от 07.12.2011 г.;

* Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

* Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);

* Гражданским кодексом РФ;

* Жилищным кодексом РФ;

* Кодексом РФ об административных правонарушениях;

* иными нормативно-правовыми актами в области водоснабжения и водоотведения.